

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 2А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|---------------------------------------|
| Главный инженер (должность) | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер инженерной службы (должность) | И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ (должность) | Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------------|---------------------------|
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---------------------------|--|
| <u>ТСЖ</u> (должность) | <u>Францевой Л.И.</u> (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|--|---|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1986</u> | |
| Срок службы здания | <u>36</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>14</u> | |
| Количество подъездов | <u>1</u> | |
| Количество квартир | <u>241</u> | |
| Количество лифтов | <u>3</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>14829,4</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>9599,9</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>Нет</u> | |

| | | |
|---|--------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Да</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>23</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>2</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>116,9</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1615,1 | Рулонная | 71=180кв.м (Требуется ремонт кровли над кв. № 216, 241,242,235) | 180 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=30 п.м. | 30 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 8 | Дверь металлическая | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | 289=5 шт. | 5 | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный ростверк по сваям | | | | |
| | цоколь | кв. м | 400 | Без отделки | | | | |
| | отмостка | кв. м | 400 | Бетон | 124=30кв.м (Требуется частичный ремонт отмостки) | 30 | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|---|----|--|---|
| крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | | | | |
| Наружные стены | кв. м | 7954,4 | Стены кирпичные | 250=1шт (Заделка трещин на фасаде дома у центрального входа) | 1 | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 7954,4 | Без отделки | | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 265 | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Сборный железобетон | | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 60 | Глухая металлическая | 2=45шт.(Замена дверей на пожарных лестницах малое крыло, большое крыло) 3=2 шт (Замена дверных блоков на переходные лоджии 5 этажа (металлические, утепленные с остеклением)) | 47 | | 2 |
| оконные заполнения | шт. | 67 | Дерево | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | | 968=1шт. | 1 | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 22068 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 1028,1 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1697,5 | Сборное | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------|---|--|------|----|---|
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=3850 кв.м.(ремонт межквартирных коридоров на 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13,14 этажах. Требуется ремонт лестниц.) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки 5-го этажа (межквартирных коридоров, лифтового холла, замена светильников на светодиодные) 2022-2023гг) | 3850 | 1 | 1 |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 543,8 | Железобетонная | | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 789,72 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 3 | | 608=10кв.м (ремонт внутренней отделки м./камеры) | 10 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 36 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 594=5шт (замена загрузочных клапанов на 5, 7 этажах центральный мус/провод) | 5 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 420 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 241 | | 46=17 компл. (Укомплектование пожарных шкафов) | 17 | 17 | |
| Печи, очаги | | | | | | | |



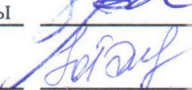

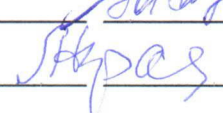
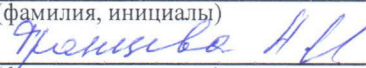
| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|-------------------------------------|-------------------------|----|---|--|
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 92 | Конвектор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 717 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 6151,5 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 151 | | 236=25шт. 190=6 шт. | 31 | | |
| | тепловые пункты | шт. | 2 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 851,4 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | 2 | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 372 | Сталь оцинкованная | 193=50 шт. | 50 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 945 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 736 | | 237=25 шт. 201=6 шт. | 31 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 372 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 945 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 311 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|------|-------------------------|---|------|------|------|
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | 213=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения) | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 186 | Чугун | 215=6 шт.810=6,7 Ду100 | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1016 | Чугун | 810=2,16 Ду100 | 2,16 | 2,16 | 2,16 |
| | ливневая канализация | пог. м | 420 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 72 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 304 | Светильник для ламп E27 | 161=1 шт (на 1 эт.) | 1 | 1 | 1 |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2022-09-08 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2022-06-15 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2022-03-25 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | 2022-02-07 | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--|
| Главный инженер (должность) |  | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| Старший инженер инженерной службы (должность) |  | И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ (должность) |  | Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  |  (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"03" 10 2022 года